ARVIND FASHIONS

અરવિંદ ફેશન્સ લીમીટેડ

CIN: L52399GJ2016PLC085595

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: મેઇન બિલ્ડીંગ, અરવિંદ લીમીટેડ પ્રીમાઇસીસ, નરોડા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૨૫

વેબસાઇટ: www.arvindfashions.com **ઇમેઇલ:** investor.relations@arvindfashions.com **ફોન:** +૯૧-૮૦-૪૧૫૫૦૬૦૧

નવમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઇ-વોટીંગની માહિતીની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અરવિંદ ફેશન્સ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની વાર્ષિક સામાન્ય સભા સોમવાર, ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅરલ માધ્યમો દ્વારા (વીસી/ઓએવીએમ) એકજ સ્થળ સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧ ૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫ મે, ૨૦૨૦ ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૨૧, ૨૦૨૧ તા. ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ૦૨/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૫ મે ૨૦૨૦૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ સાથએ વંચાતા સિક્યોરટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સેબી સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ ના અનુપાલન હેઠળ એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રો અંતર્ગત, વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ તેમજ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ નો વાર્ષિક અહેવાલ (એન્યુઅલ રીપોર્ટ), કંપની/ડિપોઝીટરીઓ પાસે જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવ્યા છે. એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.arvindfashions.com પર, સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ https://www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૧૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ નિયમનો)ના નિયમન ૪૨ અન્વયે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ શનિવાર, ૧૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ થી સોમવાર, ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ (બંને દિવસો સહીત) સુધી એજીમના હેતુસર અને પ્રતિદિઠ રૂા. ૪.૦૦ ના પુરેપુરા ભરપાઈ થયેલ શેર દીઠ રૂા. ૧.૨૫/- (ભારતીય રૂપિયા એક અને પચ્ચીસ પૈસા પુરા) અંતિમ ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે શેરહોલ્ડરોની ઉમેદવારી નક્કી કરવા માટે બંધ રહેશે. ડિવિડન્ડ કંપનીની આગામી એજીએમ ખાતે શેરહોલ્ડરોની મંજુરીને આધિન ચુકવવાપાત્ર રહેશે. અંતિમ ડિવિડન્ડ જો એજીએમમાં ઘોષણા કરવામાં આવે તો શુક્રવાર, ૯ ઓગસ્ટ ,૨૦૨૪ ના રોજ કામકાજના કલાકો પુરા થતાં રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને/અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં જે સભ્યોના નામ હાજર છે તેઓને સોર્સ (ટીડીએસ) ના દરે ટેક્સ કપાતને આધિન ચુકવવામાં/રવાના કરવામાં આવશે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) સુધારેલા નિયમો, ૨૦૧૫, ઇન્સ્ટિટયૂટ ઓફ કંપની સેક્રેટરિઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલા સામાન્ય સભા અંગેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ-૨ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો ૨૦૧૫ ના નિયમ ૪૪ ની જોગવાઈના અનુપાલન હેઠળ, કંપનીએ તેના સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામા ઠરાવો પર ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપવા માટે રિમોટ ઇ-વોટીંગ તેમજ એજીએમ દરમ્યાન ઇ-વોટીંગની સુવિધા પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ સભ્યોને ઇ-વોટીંગ સુવિધા પુરી પાડવા માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની સેવાઓની નિમણુંક કરી છે. ઉપર જણાવેલ જોગવાઈ હેઠળ જરૂરી વિગતો નીચે આપેલ છે.

૧.	ઇમેઇલ દ્વારા નોટીસ મોકલવાનું કાર્ય પુર્ણ થયાની તારીખ	બુધવાર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪
૨.	રીમોટ ઇ-વોટીંગની શરૂઆતની તારીખ અને સમય	શુક્રવાર, ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યાથી
૩.	રીમોટ ઇ-વોટીંગની સમાપ્તિની તારીખ અને સમય	રવિવાર, ૧૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી
૪.	સભ્યોના મતદાન હકોની ઓળખ માટેની કટ-ઓફ તારીખ	મંગળવાર, ૧૩ ઓગસ્ટ,૨૦૨૪
૫.	રીમોટ ઇ-વોટીંગ માન્ય ગણાશે નહીં	રવિવાર, ૧૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી
૬.	સ્ક્રુટીનાઇઝર	શ્રી હિતેષ બુચ, પીસીએસ

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે: (એ) એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સુવિધા એજીએમમાં હાજર રહેનાર અને રીમોટ ઇ-વોટીંગથી જે સભાસદોએ તેમના મત આપ્યા નથી તેવા સભ્યો માટે ઉપલબ્ધ રહેશે; (બી) જે સભ્યોએએ એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગથી મત આપ્યા છે તેઓ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં પણ હાજર રહી શકે છે/ ભાગ લઇ શકે છે, પરંતુ ફરીથી તેઓ મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી; (સી) કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે મંગળવાર, ૧૩ ઓગસ્ટ , ૨૦૨૪ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં અને ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલતિ લાભાર્થી માલિકોમાં નોંધાયેલ છે તેઓ રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા ઇ-વોટીંગની સુવિધા મેળવવા હકદાર ગણાશે; (ડી) નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અથવા કંપનીના સભ્યો બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેરો ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટ નંબર / ફોલિયો નંબર, પેન, નામ અને રજીસ્ટર્ડ સરનામા જણાવતી અરજી evoting@nsdl.com ઉપર મોકલીને લોગ-ઇન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. ઇ-વોટીંગની પ્રક્રિયા વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં આપેલ છે. https://www.evoting.nsdl.com પર ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોવા વિનંતી છે.

કોઇપણ પુછરપરછ માટે, તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરોના વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અથવા શેરહોલ્ડરો માટેના ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૦૨૨ - ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરી શકો છો અથવા evoting@nsdl.com ઉપર અરજી મોકલી શકો છો. એજીએમ પહેલા અથવા દરમિયાન મદદ ઇચ્છતા સભ્યો, એનએસડીએલનો તેના ટોલ ફ્રી નં. : ૦૨૨ - ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ઉપર અથવા evoting@nsdl.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા એનએસડીએલના અધિકારી શ્રીમતી પલ્લવી મ્હાત્રેને ઉપર જણાવેલ ટેલિફોન નંબરો ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

બોર્ડના હુકમથી
અરવિંદ ફેશન્સ લીમીટેડ વતી
લીપી ઝૉ
કંપની સેક્રેટરી

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૪.૦૭.૨૦૨૪

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. નિતીન વિનોદકુમાર શાહ (દેવાદાર),** **૨. અકબરશા મુસ્તાકશા સૈયદ (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEAHE000014817** **રૂા. ૨૧,૫૬,૪૫૭/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ છપ્પન હજાર ચારસો સત્તાવન પુરા) અને ૩૦.૧૦.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ગામ સામખ્યાળી, તાલુકા ભચાઉ, જીલ્લા કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૧૫૦ માં રેવેન્યુ સર્વેનં. ૪૦ ખાતે શુભમ સોસાયટીમાં આશરે ૧૪૮.૧૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ વિસ્તાર અને પહેલા માળ સુધી ૧૨૦.૮૦ ચો.મી. બાંધકામ વિસ્તારના બીન-ખેતીલાયક અને રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૫૦૩ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ૭.૬૨ મી. આંતરીક રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૫૨૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૦૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૦૨	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૨.૦૮.૨૦૨૪** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૪**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૨,૪૨,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ બેતાલીસ હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૨૪,૨૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોવીસ હજાર બસ્સો પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
૨	**૧. ફતેહસિંહ વિક્રમસિંહ ડાભી (દેવાદાર),** **૨. શ્રીમતી રેખાબા ફતેહસિંહ ડાભી (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMEPLN000041537** **રૂા. ૨૧,૨૧,૨૯૩/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ એકવીસ હજાર બસ્સો ત્રાણું પુરા) અને ૩૦.૧૦.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	**મિલકત નં. ૧ :** શિહોરીની સીમમા, તાલુકા કાંકરેજ, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૦ ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૭, ૧૪૪૮/૧, ૧૪૪૮/૨ માંથી રિલાયન્સ ટાવર પાસે સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટીમાં તેની પરના બાંધકામ સહિતની કુલ ૧૩૯-૪૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૫૦૦-૦૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળની જમીનના ગ્રામ પંચાયત આકારણી નં. ૩૩૯૦, પ્લોટ નં. ૭૭ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬૨, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૭૬, દક્ષિણ : પેરામીટરની જમીન **મિલકત નં. ૨ :** શિહોરીની સીમમા, તાલુકા કાંકરેજ, જી. બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૫૦ ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૭, ૧૪૪૮/૧, ૧૪૪૮/૨ માંથી રિલાયન્સ ટાવર પાસે સિદ્ધાર્થ નગર સોસાયટીમાં તેની પરના બાંધકામ સહિતની કુલ ૧૩૯-૪૦ ચો.મી. એટલે કે ૧૫૦૦-૦૦ ચો.ફુટ ક્ષેત્રફળની જમીનના ગ્રામ પંચાયત આકારણી નં. ૩૩૯૧,મિલકત નં. ૧૨૩૪૫ તરીકેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૧, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પેરામીટરની જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૯	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૨.૦૮.૨૦૨૪** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૪**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૯,૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૯૩,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રાણું હજાર પાંચસો પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.Capriglobal.in/auction/** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.

૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.

૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.

૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૧૨૦૦૫૩૧/૫૭૬/૫૯૬/૫૫૯/૫૯૮/૫૮૭/૫૯૪), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૭/૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૯ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૧૨-ઓગસ્ટ-૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.

૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્લોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૧૨-ઓગસ્ટ-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી** જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ---------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.

૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.

૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.

૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્લોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.

૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.

૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.

૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.

૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.

૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મોકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મોકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.

૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.

૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવેશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૪. મિલકત મા રહેલ જંગમ મિલકતો આ વેચાણમાં આપવામાં આવશે નહી અથવા પ્રાપ્ય રહેશે નહી.

૨૫. **વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બરોલિયા મો.નં. ૯૭૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા-૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.**

૨૬. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૫૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

**ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ