એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી–૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૫
ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૫૩૮૫ www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર એટલે કે **એડવાન્સ સીન્ટેક્સ લીમીટેક** અને જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/ માલિક(કો) એટલે કે **ભવન ધિરેન્દ્ર વોરા, ધિરેન્દ્ર જયંતિલાલ વોરા, દેવાંગ ધિરેન્દ્ર વોરા અને દર્શના વોરા** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૧૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪** ના રોજ સદરહું દેવાદાર /જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૨૫,૩૫,૨૧,૪૬૦.૩૯/– (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ પાત્રીસ લાખ એકવીસ હજાર ચારસો સાહીઠ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૨૮.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ** વત્તા ૦૧.૦૩.૨૦૨૨ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
સી૧બી–૨૩૩/૨ અને ૨૩૮/૨, પોર, રમણગામડી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, રાઇન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩૭/પૈકી, ૧૦૩૮/પૈકી અને ૧૦૩૯/પૈકી, પોર, વડોદરા, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૦૬ ચો.મી ખાતેની લીઝહોલ્ડફ્રેક્ટરી જમીન (ઝુઆઇડીસીની) અને બિલ્ડીંગ તેમજ તેના પરના તમામ બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ	રૂા. ૧,૮૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ પંચ્યાસી લાખ પુરા)	રૂા. ૧૮,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અઢાર લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	૩૧૩૩૪૭

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે **https:/www.axisbank.com/auction-notices** અને/અથવા **https://axisbank.auctiontiger.net** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૧૨–૦૯–૨૦૨૪ સ્થળ : વડોદરા — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

V-MARC INDIA LIMITED

CIN: L31908UR2014PLC001066
Reg. Office: PLOT NO. 3, 4, 18, 20A SEC-IIDC, SIDCUL HARIDWAR, UTTRAKHAND-249403
Email: cs@v-marc.in **Website:** www.v-marc.com

CORRIGENDUM TO NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

We would like to draw the kind attention of all shareholders of V-Marc India Limited ("Company") towards the Notice dated August 16th, 2024 issued for convening the Annual General Meeting ("AGM") of the shareholders of the company scheduled to be held on Thursday September 12th, 2024 at 11.00 AM (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"). The Notice of AGM has been dispatched on August 17th, 2024 to the shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with relevant rules made thereunder and relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India in this regard.

The Company wishes to bring to the notice of shareholders, that changes have been made in Notice of AGM through a corrigendum in light of the suggestions, comments received from the Stock exchange i.e., National Stock Exchange of India.

This corrigendum shall form an integral part of the Notice, which has already been circulated to the Members of the Company and on and from the date hereof, the Notice shall be read in conjunction with this Corrigendum. All other items of AGM Notice along with the Explanatory Statement dated August 16th, 2024 shall remain unchanged.

The Corrigendum to the Notice of AGM is made available on the Company's website at www.v-marc.com and on the website of the Stock Exchange viz. National Stock Exchange of India Ltd. (NSE) www.nseindia.com.

For V-Marc India Limited
Sd/-
Date: **11.09.2024** — **Anuj Ahluwalia**
Place: Haridwar — (Company Secretary & Compliance Officer)

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

earc®

પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર–૪૪, ગુરગૉંવ–૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રકમને સિક્યોર કરવા માટે ડીસીબી બેંકને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે. એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી–બેંક–૩૦–ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને સોંપાઇ ત્યારથી, તે સિક્યોર્ડ લેણદારનાં અધિકૃત અધિકારીના સાંકેતિક કબજા હેઠળ છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૮.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજ **મેસર્સ શિવા ક્રિએશન (દેવાદાર), શ્રી શ્રીચંદ હસમતરાય ખત્રી (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી નૈના શ્રીચંદ ખત્રી (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી પલક બી ખત્રી (સહ–દેવાદાર), શ્રી બંટી એસ ખત્રી (સહ–દેવાદાર), શ્રી નિતિન એસ ખત્રી (સહ–દેવાદાર),** (અહીં પછી એક સાથે જમીનદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદાર ની બાકી રકમ **રૂા. ૨૦,૨૭૩,૩૧૧.૫૭/– (રૂપિયા બે કરોડ સત્યાવીસ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો અગિયાર અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૧.૦૯.૨૦૨૪** મુજબ અને વસુલાત સુદી કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને વસુલાત/છુટકારાની પતાવટ પછી, જો કોઇ બાકી હોય તો, અન્ય ખર્ચ, ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત, સિક્યોર્ડ મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત	ઇએમડી
હોલ નં. ૪૦૧, સોયો માળ, મેપલ ૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯/૨, બ્લોક નં. ૨૯/બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૨, નક્ષત્ર પ્લેટીનમ પાસે, પાલનપુર, સુરત–૩૯૫૦૦૯	રૂા. ૫૮,૧૨,૦૦૦/–	રૂા. ૫,૯૧,૨૦૦/–

ઈ–હરાજીની તારીખે જાહેર રજા ઘોષીત કરવામાં આવે તો, તારીખ આપ મેળે તેના આગામી દિવસે લંબાવાશે.
વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
કોઇપણ સ્પષ્ટતા/માહીતી માટે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીનો શ્રી સાગર મુલે – ૯૬૧૯૮૯૯૩૮૬ / શ્રી વિરેન્દ્ર ઘાનવત – ૭૦૪૫૭૨૮૭૮૮ અથવા ઇમેઇલ sagar.muley@encorearc.com / virendra.ghanwat@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૧૧.૦૯.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મુંબઈ — **એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Repco Home Finance

અમદાવાદ શાખા :ડી.નં. એસએફ/૦૧, શ્રી વર્ધમાન કોમ્પ્લેક્ષ, યશ બેંક સામે, રેઇન ડ્રોપ બિલ્ડીંગ પાસે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ.

આથી **દેવાદાર : શ્રી ગોસ્વામીપ્રતિકગીરી વિનોદગીરી,** જેવિનોદગીરી ગોસ્વામીના પુત્ર, **સહ–દેવાદાર : શ્રીમતી સરોજબેન વિનોદગીરી ગોસ્વામી,** જે વિનોદગીરી ગોસ્વામીના પત્ની **એ રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અમદાવાદ શાખા** પાસેથી સ્થાવર મિલકતો જેની વધુ વિગતો અહીં નીચે શીડ્યુલમાં દર્શાવેલ છેના ગેરો સામે નાણાં લીધા છે, કંપનીએ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **લોન એકાઉન્ટનં. ૧૭૭૧૮૭૦૦૦૧૨૬૬** ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૮,૦૯,૨૦૭/– ૨૨.૦૪.૨૦૨૨** મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ આ નોટીસ મળ્યાની તારીકથી **૬૦ દિવસની** અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અને સહ– દેવાદારો આ માંગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ કંપીનીને બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, કંપનીએ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અહીં નીચે શીડ્યુલમાં વિગતવાર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો **૨૧.૦૭.૨૦૨૨** ના રોજ લઈ લીધો છે.

દેવાદારો પુરેપુરી બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, સિક્યોર્ડ લેણદાર, રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કંપનીના બાકી ઋણના છુટકારા માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ અહીં નીચેજણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટને "જ્યાં છે", "જેછે" ની શરતે વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે. દેવાદારની **લોન એકાઉન્ટનં. ૧૭૭૧૮૭૦૦૦૧૨૬૬** ની કુલ **રૂા. ૨૫,૧૦,૩૬૭/– ૨૦.૦૬.૨૦૨૪** મુજબની બાકી રકમ છે.

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૫.૧૦.૨૦૨૪, સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦
(૫ મિનિટના અનલીમીટેડ ઓટો એક્સટેન્શન સહીત)

ઈ–ટેન્ડરો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૪.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦૦ વાગ્યા સુધી

મિલકતની વિગત : સેક્ટર નં. 'એ', બ્લોક નં. ૧૧, ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૬.૧૨ ચો.મી. /૧૧૫ ચો. યાર્ડ, બાંધકામ અને 'સ્વામીનારાયણ પાર્ક (નરોડા)' તરીકે જાણતી સ્કીમ, અને જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૦ અને ૬૩૨, ટીપી નં. ૧૨૧, એફપી નં. (૨૨+૪૪)૧ પૈકી અને (૨૨+૪૪)૨, મુકામ–મોજે–નરોડા, તાલુકો–અસારવા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–અમદાવાદ–૬ (નરોડા), અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે :** પુર્વ : ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમ : સેક્ટર 'એ' બ્લોક નં. ૧૧ ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ઉત્તર : સેક્ટર 'એ' બ્લોક નં. ૧૦ ફ્લેટ નં. ૨૦૪, દક્ષિણ : સેક્ટર 'એ' બ્લોક નં. ૧૧ ફ્લેટ નં. ૨૦૪

રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૮,૧૬,૨૦૦/– | **ઈએમડી (રીઝર્વ કિંમતની ૧૦%)** રૂા. ૧,૮૧,૬૨૦/– | **બિડ રકમ** રૂા. ૧૫,૦૦૦/–

ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયા માટે, મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયાપ્રાઇવેટ લીમીટેડ, શ્રી કે.એન.શ્રીનાથ– ૯૮૪૦૪૪૬૪૮૫ નો સંપર્ક કરવો મિલકતોના નિરિક્ષણ માટે ઇચ્છુક બીડરો બ્રાન્ચ હેડ, રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ,અમદાવાદ શાખાનો તમામ કામકાજના દિવસોએ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક નં. ફોન: (૦૭૯) ૨૬૪૬ ૧૮૭૨ અને ૯૭૧૨૯–૬૦૩૩૪.

તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી, રેપ્કો હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. (આર્સિલ)

CIN:U6599MH2002PLC134884 વેબસાઈટ: https://auction.arcil.co.in,

Arcil Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮,
શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રિગેન્ટ સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેંનું, જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ–હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંકનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ ૨૩–૧૦–૨૦૨૦	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય
દેવાદાર : મુનેશ શ્યામસુંદર ગુપ્તા, ગુડિયા મુનેશ ગુપ્તા અને બ્રિજેશ શ્રીશિવચાવન ચૌધરી	PU90PULONS000005 003736 મક્ષપુમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એમએચએફએલ)	આર્સિલ રીટેઇલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૮૭–એ–ટ્રસ્ટ	રૂા. ૯૮૦૯૮૫.૬/– ૨૦–૧૦–૨૦૨૦ મુજબ + તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ	ભૌતિક કબજો ૧૬–૦૩–૨૦૨૪ ના રોજ	અરજી કરવા પર ગોઠવવામાં આવશે	ફ્રી હોલ્ડ ૪૧૮ ચો.ફુટ (બિલ્ટ અપ એરિયા)	રૂા. ૫૪૩૦૦/– (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર ત્રણસો પુરા)	રૂા. ૫૪૩૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ તેતાલીસ હજાર પુરા)	૩૦–૦૯–૨૦૨૪ ના રોજ ૦૩:૦૦ પીએમ

હરાજી માટેની સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મુનેશ શ્યામસુંદર ગુપ્તા અને ગુડિયા મુનેશ ગુપ્તા : બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૧૮ ચો. ફુટ, ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૩૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૮.૮૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ૧૧.૪૨૭ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, શાંતિનિકેતન પ્લાઝા, ભાગ–૧, વિંગ–સી, નવદુર્ગા ફળિયું, મુકામ–પ્લોટ નં. ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૭૪૧, ૩૭૪૨, ૩૭૪૩, ૩૭૪૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૦.૧૨ ચો.મી., મોજે–ગામ–કાડોદરા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : મિલકત, દક્ષિણ : વિંગ એ, બી, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : મિલકત.

આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવા	**નથી**	**આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી**	**નથી**
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**તે જ દિવસે હરાજી પહેલાના ૨ કલાકમાં**	**બીડ વૃદ્ધિની રકમ**	**બીડ દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ**
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે:	**આર્સિલ– રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયા–૦૮૭–એ–ટ્રસ્ટ**	**પાર ખાતે ચુકવવાપાત્ર**	
આરટીજીએસ વિગતો	**આર્સિલ– રીટેલ લોન પોર્ટફોલિયા–૦૮૭–એ–ટ્રસ્ટ, ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં.૫૭૫૦૦૦૦૧૨૨૪૨૬૨,એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, શાખા: કમલા મિલ, મુંબઈ, આઇએફએસસી કોડ: HCFC0000542**		
સંપર્ક કરવાની વ્યક્તિઓ અને ફોન નંબર	**જિતેન્દ્ર સાવંત : ૯૬૩૮૨૨૦૦૧૧ flsurat@manappuramhomefin.com, પ્રતિક ચૌધરી : ૯૦૫૭૭૮૨૬૮૯ bhahmedabad@manappuramhomefin.com અભાશ કાગ્ઝી –૯૯૨૪૫૪૧૨૨૮ almas.kagzi@arcil.co.in, પિયુષ ગુપ્તા – ૭૯૪૦૩૦૬૩૦૧ piyush.gupta@arcil.co.in, શૈલેષ ગાયકવાડ – ૯૮૬૭૯૨૯૧૨૧ shailesh.gaikwad@arcil.co.in, મહેશ બાંગેરા– ૯૦૦૪૧૭૩૨૫૬ mahesh.bangera@arcil.co.in**		

શરતો અને નિયમો: હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://auction.arcil.co.in મારફત ઈ–હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે.
૧. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી.
૨. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, (એઓ) કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે.
૩. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેની તરફેણમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૪. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૫. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુક ને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે.
૭. પ્રસંગોપાત, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ નિયમોના નિયમ ૮(૫) અને એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ અન્ય કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૨–૦૯–૨૦૨૪ — **એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. (આર્સિલ)

CIN:U6599MH2002PLC134884 વેબસાઈટ: https://auction.arcil.co.in,

Arcil Premier ARC

વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામા કાર્યરત
આર્સિલ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮,
શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, સન સ્કવેર, હોટેલ રિગેન્ટ સેન્ટ્રલ પાસે, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, વિવિધ આર્સિલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા નાણાંકિય સહાયોની સોંપણી અન્વયે), "જેંનું, જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ–હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮, અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોના નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર / સેલિંગ બેંકનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	સરફૈસી નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ ૧૫–૦૪–૨૦૧૭	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ	મિલકતનો પ્રકાર અને એરિયા	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	રીઝર્વ કિંમત	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય
દેવાદાર : ૧. કેતન કાંતિલાલ સોસાણી, ૨. ખ્યાતીબેન કેતનકુમાર સવસાણી	11160070740 સેલીંગ બેંક– મક્ષપુમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એમએચએફસીએલ)	આર્સિલ રીટેઇલ લોન પોર્ટફોલિયો ૦૮૬–એ–ટ્રસ્ટ	રૂા. ૯૮૦૯૮૫.૬/– (રૂપિયા નવ લાખ ઓંશી હજાર નવસો પંચ્યાંશી અને છ પૈસા પુરા) ૧૦–૦૪–૨૦૧૭ મુજબ + તેના પરનું ચડત વ્યાજ + કાનુની ખર્ચ	ભૌતિક કબજો ૧૬–૦૬–૨૦૨૨ ના રોજ	અરજી કરવા પર ગોઠવવામાં આવશે	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ ૧૩૩૨ કાર્પેટ એરિયા ચો