स्वयंघोषित आमदार जाहीर; दोघांचे भांडण तिसऱ्याला लाभ!

उरणमध्ये तिरंगी लढत होण्याची चिन्हे

विधानसभा निवडणूक जवळ आली असून महायुती आणि महाविकास आघाडी यांच्यातील जागावाटपाचा तिडा अजूनही न सुटल्याचे चित्र पाहावयास मिळत असले तरी विविध राजकीय पक्षांनी आपली उमेदवारी घोषित करुन काम सुरु केले आहे. कोणाला उमेदवारी मिळणार आणि कोणाला नारळ हे लवकरच उघड होईल; परंतु रायगड जिल्ह्यातील उरण विधानसभा ही रंगतदार होणार आहे. सध्याचे आमदार हे भाजपाशी बंडखोरी करुन अपक्ष निवडून आलेले महेश बालदी आहेत तर उरण मतदारसंघात महाविकास आघाडीत प्रचंड अस्वस्थता आहे. उमेदवारी घोषित होण्या आधी महाविकास आघाडीतील घटक पक्षांनी प्रचार सुरू केला आहे. शिवसेना उबाठा गटाकडून माजी आमदार असलेले मनोहर भोईर यांना उमेदवारी मिळण्याची शक्यता आहे. जागा वाटपात उद्धव ठाकरे यांनी उरण विधानसभा मागितली असून शेकापने सुद्धा या जागेवर दावा दाखवला आहे. शेकापचे प्रीतम म्हात्रे यांनी आपली उमेदवारी जाहीर करुन प्रचाराचा नारळ फोडला आहे. कुठलीही उमेदवारी जाहीर केली नसताना प्रीतम म्हात्रे यांनी युतीचा धर्म मोडला आहे असा सूर घटक पक्षात पाहायला मिळत आहे तर दुसरीकडे काँग्रेस पक्षाला उमेदवारी मिळावी म्हणून प्रयत्न सुरु आहेत.

उरण

रायगडमध्ये बॅरिस्टर अंतुले यांच्यानंतर जिल्हा अध्यक्ष महेंद्र घरत यांनी काँग्रेस जिवंत ठेवली आहे. त्यामुळे उमेदवारी महेंद्र घरत यांना मिळावी असा सुर काँग्रेस कार्यकर्त्यांमध्ये आहे. महाविकास आघाडी जो निर्णय घेईल किंबहूना जो उमेदवार देईल त्याचे प्रामाणिकपणे काम करू आणि युतीचा धर्म पाळू असे जाहीर केले आहे. रायगड जिल्ह्यात एकही जागा काँग्रेसच्या वाट्याला नाही म्हणून काँग्रेस उरण जागेवर दावा करीत आहे. शेकापने युती धर्म न पाळता उमेदवारी घोषित करून भाजपाच्या महेश बालदी यांना पोषक वातावरण तयार केले आहे. जर प्रीतम म्हात्रे यांना महाविकास आघाडीकडून उमेदवारी मिळाली नाही तर प्रीतम म्हात्रे हे बंडखोरी करून अपक्ष उभे राहतील आणि मैत्रीपूर्व लढत करतील. महायुतीचे उमेदवार भाजपाचे महेश बालदी हे नितीन गडकरींच्या मर्जीतले असल्याने व प्रीतम म्हात्रे यांचा रस्ते बांधकामाचा व्यवसाय असल्याने या दोघांचे आर्थिक साटेलोटे असल्यामुळे महेश बालदी यांना विजयी करण्यासाठी आणि महाविकास आघाडीचे मत राखण्याठी प्रीतम म्हात्रे यांना निवडणुकीच्या रिंगणात उतरवले आहे अशी चर्चा उरणमध्ये रंगू लागली आहे.

मागच्या निवडणुकीत महेश बालदी यांना प्रीतम म्हात्रे यांनी आर्थिक मदत केली असल्याचे आरोप काँग्रेसचे जिल्हाध्यक्ष महेंद्र घरत यांनी केले. महाविकास आघाडीतील विविध पक्षांची उमेदवारी आणि बंडखोरी त्यात अपक्ष असे चित्र पाहता महाविकास आणि महायुतीला उरणमध्ये डोकेदुखी होण्याची शक्यता नाकारता येणार नाही. उरण मतदारसंघ हा शेकापचा बालेकिल्ला. कर्नाला बँक घोटाळ्यातील प्रमुख आरोपी असलेले विवेकानंद पाटील हे २० वर्ष शेकापमधून आमदार म्हणून निवडून आले. १९९४ ते २०१४ पर्यंत ते आमदार होते. नंतर शिवसेनेचे मनोहर भोईर आमदार म्हणून निवडून आले. आता गेली २ टर्म भाजपाचे आमदार म्हणून महेश बालदी आहेत. तसे पाहता उरणमध्ये जे एन पी टी चा विस्तार किंवा करंजा जेटी असो किंवा घरपुरी बेटावरील विद्युत वाहिनी असो याच्या व्यतरिक्त विशेष काही काम महेश बालदी यांनी केली नाही उरणचे पाणी प्रश्न किंवा रस्ते अशा मूलभूत सुविधांचा अभाव अजून दिसून येतो. मतदार संघातील वाढते अवैध्य धंदे किंवा गुन्हेगारी यावर अजूनही नियंत्रण नसल्याने जनता त्रस्त आहे.

उरणच्या जनतेने वेगवेगळे आमदार निवडून दिले आहे. आता पाहायचे आहे नवीन चेहरा निवडून येईल का किंवा पुन्हा तेच आमदार विधानसभेत जातील का?

- विशाल सावंत, उरण

जलजीवन मिशन अंतर्गत ६१७ योजनांची कामे पूर्ण

ग्रामीण भागातील महिलांना दिलासा

◆ **अलिबाग (प्रतिनिधी) :**

रायगड जिल्ह्यात जलजीवन मिशन अंतर्गत रायगड जिल्हा परिषदेच्या माध्यमातून १ हजार ४९६ पाणी पुरवठा योजना हाती घेण्यात आल्या असून, या योजनांपैकी ६१७ योजनांची कामे पूर्ण झाली आहेत. तर ४३ योजनांची कामे अंतिम टप्प्यात आहेत. पाणी पुरवठा योजना पूर्ण होऊन, घराघरात नळ कनेक्शन दिल्याने ग्रामीण भागातील महिलांना दिलासा मिळाला आहे.

जनतेला स्वच्छ आणि शुद्ध पिण्याचे पाणी मिळावे, तसेच गावातील महिलांचा त्रास कमी व्हावा, यासाठी केंद्र सरकारमार्फत जलजीवन मिशन ही योजना राबविण्यात येत आहे. या योजनेची प्रभावीपणे अंमलबजावणी करण्यासाठी रायगड जिल्हा परिषदेने चांगलीच कंबर कसली आहे. या योजनेमध्ये प्रतिदिन प्रतिमाणसी किमान ५५ लिटर याप्रमाणे पाण्याची उपलब्धता करणे अपेक्षित आहे. जलजीवन मिशन अंतर्गत सुरू असलेल्या योजनांची कामे गुणवत्तापूर्वक पूर्ण होण्यासाठी जिल्हा परिषद प्रशासनाच्या माध्यमातून नियमित योजनानिहाय कामांची माहिती घेण्यात येत असून, अधिकारी कामांना भेटी देऊन कामाची पाहणी करीत आहेत.

> “ जलजीवन मिशन अंतर्गत ६१७ योजनांची कामे पूर्ण करण्यात आली असून, पुढील महिनाभरात ४३ योजनांची कामे पूर्ण होतील. सुरू असलेली पाणी पुरवठा योजनांची कामे गुणवत्तापूर्ण होण्यासाठी आवश्यकत्या सूचना ठेकेदार व अधिकारी यांना देण्यात आल्या आहेत. प्रत्येक योजनेच्या कामाची माहिती वेळोवेळी घेण्यात येत आहे. योजनांची कामे त्वरित पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने पाऊले उचलण्यात येत आहेत.
>
> **- डॉ. भरत बास्टेवाड**, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड.

या योजनेच्या माध्यमातून १५ तालुक्यांमध्ये १ हजार ४९६ योजनांची कामे जिल्हा परिषदेच्या ग्रामीण पाणीपुरवठा विभागाच्या वतीने हाती घेण्यात आली आहेत. यामधील ६१७ योजनांची कामे पूर्ण करण्यात आली आहेत. या सर्व योजनांची त्रयस्थ संस्थेमार्फत तपासणी करून, योजना संबंधित ग्रामपंचायतीकडे वर्ग करण्यात आल्या आहेत.

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सा.बां.विभाग
निविदा सुचना

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत "रस्ते नुतनीकरण" या लेखाशिर्षक अंतर्गत "ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील कोपरी बारा बंगला परिसरातील मुख्य वन भवन रोडवर दुभाजक बसविणे व इतर आवश्यक कामे करणे" या एक कामाकरिता ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत.ज्या कंत्राटदारांविरुध्द शासकीय/ निमशासकीय/ सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम/स्थानिक स्वराज्य संस्था इ. यांनी शिस्तभंगाच्या कार्यवाहीच्या अनुषंगाने नोंदणीपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही केली / सुरु आहे. अशा कंत्राटदारांना सदरच्या निविदा प्रक्रियेत भाग घेता येणार नाही. कामाची सविस्तर निविदा सुचना व प्रपत्र https://mahatenders.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर दि.११.१०.२०२४ ते दि. १८.१०.२०२४ रोजीपर्यंत उपलब्ध असतील. सदर निविदा ई टेंडरींग पध्दतीने दि. १८.१०.२०२४ रोजी १६.०० पर्यंत स्विकारण्यात येतील. प्राप्त निविदा शक्य झाल्यास दि. २१.१०.२०२४ रोजी १६.३० वाजता उपस्थित निविदाकार अथवा त्यांचे प्रतिनिधी समक्ष उघडण्यात येतील. अधिक माहितीसाठी दुरध्वनी क्र.०२२-२५३४७७१४ या क्रमांकावर संपर्क साधावा.

ठामपा/पिआरओ/सा.बा-नौ- को. प्र.स/७४७/२०२४-२५ **सही/-**
दि.१०.१०.२०२४ कार्यकारी अभियंता
Pls visit our oficial web-site ठाणे महानगरपालिका,ठाणे
www.thanecity.gov.in

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
निविदा सूचना

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील “लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे-नागरी वस्ती सुधारणा योजना” या लेखाशिर्षकांतर्गत प्र.क्र.१६ मध्ये विविध कामे करणेच्या कामाकरिता सतरा कामांसाठी ई-टेंडरींग पध्दतीने निविदा मागवित आहे. ज्या कंत्राटदारां विरुध्द शासकीय / निमशासकीय / सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम / स्थानिक स्वराज्य संस्था इ. यांनी शिस्तभंगाच्या कार्यवाहीच्या अनुषंगाने नोंदणी पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही केली / सुरु आहे, अशा कंत्राटदारांना सदरच्या निविदा प्रक्रियेत भाग घेता येणार नाही. कामाची सविस्तर निविदा सुचना व प्रपत्र www.mahatenders.gov.in या अधिकृत संकेतस्थळावर दि.११.१०.२०२४ ते दि.१८.१०.२०२४ रोजी १६.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध असतील. सदर निविदा ई-टेंडरींग पध्दतीने दि.१८.१०. २०२४ रोजी १६.०० पर्यंत स्विकारण्यात येतील. प्राप्त निविदा शक्य झाल्यास दि.१९.१०.२०२४ रोजी १६.०० वाजता उपस्थित निविदाकार अथवा त्यांचे प्रतिनिधी समक्ष उघडण्यात येतील.

ठामपा/पिआरओ/सा.बा/७५८/२०२४-२५ **सही/-**
दि.१०.१०.२०२४ कार्यकारी अभियंता
Pls visit our oficial web-site ठाणे महानगरपालिका,ठाणे
www.thanecity.gov.in

नवी मुंबई महानगरपालिका

शहर अभियंता विभाग

निविदा सुचना क्र.ब-1/नमुंमपा/शहर अभियंता/250/2024-25

कामाचे नाव:- तुर्भे विभागातील प्र.क्र.76 येथील सानपाडा से.8 कारशेड लाईन येथील S.W. Drain व पदपथाची सुधारणा करणे.

अंदाजपत्रकीय रक्कम (रु.).:- 2,21,67,063/-

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-Tendering) संगणक प्रणालीच्या NIC च्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक 11/10/2024 रोजी प्राप्त होतील. निविदेचे सादरीकरण https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करावयाचे आहे. ई-निविदा ई-टेंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणींसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्पडेस्क नंबरवर संपर्क करावे.

कोणतीही निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे

सही/-
शहर अभियंता
जाक्र-नमुंमपा/जसं/जाहिरात/626/2024 **नवी मुंबई महानगरपालिका**

जाहीर नोटीस

वादीतर्फे वकील श्री. पी. एन. कुलकर्णी
कुडाळ येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश (क. स्तर) यांचे न्यायालयात
नि.दि.मु. नं. ३२/ २०२०
नेमली तारीख ११/११/२०२४
निशाणी क्र. ६१

अनघा अनिल सावंत ---------- **वादी**
विरुध्द
शरद दाजी शिंदे, वै. ---------- **प्रतिवादी**

प्रति,
प्रतिवादी क्र. ३) श्रीमती सुवर्णा मनोहर दळवी,
४) श्रीमती लीना गजानन परब,
५) श्रीमती छाया लक्ष्मण परब,
११) श्री. गुरुनाथ सिताराम शिंदे,
१२) श्रीमती अर्चना अरुण सावंत,
१६) श्रीमती सुशांती सिताराम शिंदे उर्फ सुशांती सुरेंद्र देसाई

या जाहीर नोटीसद्वारे वरील नमूद प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५, ११, १२ व १६ यांना असे कळविण्यात येते की, ज्या अर्थी सदर वादी यांनी कुडाळ येथील दिवाणी न्यायाधीश साहेब यांचे कोर्टात नि.दि.मु.नं. ३२/२०२० दिनांक ०५/०३/२०२० रोजी दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमूद दाव्यामध्ये वर नमुद प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५, ११, १२ व १६ यांना समन्स बजावणी झालेली नाही. वादी यांनी विविध प्रकारे प्रयत्न करून सुध्दा वर नमुद प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५, ११, १२ व १६ यांचा सध्याचा राहण्याचा पत्ता सापडलेला नाही.

त्यामुळे वादी यांच्याकडे वर नमुद प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५, ११, १२ व १६ यांचा राहण्याचा पत्ता उपलब्ध नसल्याने सदर दाव्याची समन्स बजावणी होण्याकरीता वर्तमानपत्रात जाहिर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

त्या अर्थी प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५, ११, १२ व १६ यांना या जाहिर नोटीसद्वारे असे कळविण्यात येते की, सदर प्रकरणी सुनावणीची पुढील तारीख ११/११/२०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. सदर तारखेस प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५, ११, १२ व १६ यांनी किंवा त्यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी मार्फत ११/११/२०२४ रोजी ठीक १०:३० वाजता न्यायालयात उपस्थित राहून तुमचा लेखी पुरावा सादर करावयाचा आहे. सदर दिवशी किंवा वेळी किंवा तत्पुर्वी कार्यालयीन वेळेत तुमचा लेखी पुरावा सादर करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास उपरोक्त नमूद दाव्याच्या कामी प्रतिवादी क्र. ३, ४, ५, ११, १२ व १६ यांना काही सांगावयाचे नाही असे गृहीत धरून सदर दाव्याचे कामकाज आपल्या अनुपस्थित पुढे चालविण्यात येईल. याची नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. ३० माहे सप्टेंबर सन २०२४ रोजी आमचे सहीनीशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

तयार करणार — शिक्का — आदेशावरून
सही/- सही/-
(अ.अ.परब) **(डी.एस.परुळेकर)**
कनिष्ठ लिपिक **प्र. सहाय्यक अधिक्षक (प्रशासन)**
दिवाणी न्यायालय (क.स्तर) कुडाळ दिवाणी न्यायालय (क.स्तर) कुडाळ

उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक

नोंदणीकृत कार्यालयः ग्रेप गार्डन, क्र. २७, ३ रा “ए” क्रॉस, १८ वा मेन, ६ वा ब्लॉक, कोरामंगलम बेंगळूरू – ५६००९५, कर्नाटक
क्षेत्रिय कार्यालयः ७ वा मजला, अलमोन्टे आयटी पार्क, सर्वे क्र. ८ खराडी-मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे ४११०१४.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटसअँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, (सरफेसी कायदा) २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना

उज्जीवन स्मॉल फायनांस बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने, सरफेसी कायदाच्या कलम १३ (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा सार्वजनिक लिलाव "जे आहे जसे आहे तत्वावर" आणि "जसे आहे तसे आहे तत्वावर"खाली विहित करण्यात आलेल्या दिनाकाला केला जाईल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र./ शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	१३ (२) सूचना दिनांक/ थकीत देणी (रु. मध्ये) अनुसार	ताब्याचा दिनांक	राखीव मूल्य आयएनआर मध्ये/ इरठे आयएन आरमध्ये
1	४४१६२१०१३०००००४९७ / ४४१६-कल्याण	१) सुरेश उत्तम जाधव, २)मिनाक्षी जाधव दोघेही राहणार, एच क्र.२४३४ समोर नीलेश किरणस्टोर, महालक्ष्मी नगर, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१, १) येथे देखीलः श्रीकृपा ट्रेडस एच.एन. १६८६, श्रद्धा निवास, संतोषी माता रोड, समोर वंदे मातरम रहिवासी संघ महालक्ष्मी नगर, अंबरनाथ (पू), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१ २) येथे देखीलः क्वालिटी बेकरी केक शॉप क्र.३५८९, महालक्ष्मी नगर, समोर वंदे मातरम रहिवाशी संघ, संत माता रोड, अंबरनाथ (पू) ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१.	०२.०१.२०२४ / ०२.०१.२०२४ अनुसार रु. २४,०९,१४०.०१/-	०५.०६.२०२४	रु. २१,५९,०००/- / रु. २,१५,९००
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : अंबरनाथ नगर परिषद आणि नोंदणीकरण कार्यालाय उल्हास ३ नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे मधील गाव अंबरनाथ, तालुका अंबरनाथ येथे वसलेल्या साधारणपणे ४७३०.० चौ. मी. एकूण मोजमाप असलेल्या जमिनीचा धारण केलेला एस. क्र. ११९, सिटी सर्वे क्र. ९२६९ वर बांधण्यात आलेल्या विष्णू हाईटस नावाच्या इमारतीच्या कॉम्प्लेक्समधील आर-४ विंगच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील ४५९ चौ. फू. (चटईक्षेत्र) जे ४२.६६ चौ.मी. मोजमापाशी (चटईक्षेत्र) समतुल्य असलेल्या एका सेल्फ कंटेन्ड सदनिका क्र. आर-४/३०३ आणि सीमा पुढील प्रमाणेः पूर्वः एस. क्र. ११८ च्या सीमा, पश्चिमः एस. क्र. ११८ च्या सीमा, उत्तरः एस. क्र. ११८ च्या सीमा, दक्षिणः रेल्वे पाईपलाईन जी सुरेश उत्तम जाधव आणि मीनाक्षी सुरेश जाधव ह्यांच्या मालकीची आहे.			
2	४४११२१०१३०००००११० / ४४११– कोपरखैरणे	१) श्री. अविनाश रमेश बोल्लू, २) श्री. रमेश राजाराम बोल्लू, ३) श्रीमती सविता रमेश बोल्लू, सर्व येथे राहणार हाऊस क्र.११०७, सुनील मोकाई चाळ, साई पोस्ट, पनवेल, रायगड (एमएच)-४१०२०३. १) २) आणि ३) येथे देखीलः ६९८, न्यू पच्चापेठ, अशोक चौक, दुर्गा देवी मंदिर जवळ, सोलापूर, (एमएच)-४१३००६. १) येथे देखीलः पोर्ट ईंजिनियरिंग कन्स्ट्रकशन प्रायव्हेट ली., हाऊस क्र. ४१०, राम मंदिर जवळ ॲट चिरले, पोस्ट-जसई, तालुका-उरण,जिल्हा-रायगड-४१०२०६ २) येथे देखीलः ५४४, नवघर, नित्यानंद मंदिर जवळ, तालुका-उरण, जिल्हा-रायगड-४००७०७.	०९.०६.२०२३/ ०८.०६.२०२३ अनुसार रु. १६,११,८६३.६१/-	२७.०६.२०२४	रु. ७,७६,०००/- / रु. ७७,६००/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत गुलसुंडे च्या हद्दीमधील गाव गुलसुंडे, ता. पनवेल जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या घर क्र. ५२४ वर बांधण्यात आलेल्या “गणेश नगर” म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या १ ल्या मजल्यावरील ३३० चौ. फू. मोजमापाच्या मालमत्तेचा धारण केलेला सदनिका क्र. २९ चा सर्व खंड आणि भूखंड.			
3	४४१६२१०१३००००००८३ / ४४१६–कल्याण	१) सुनील बाबुराव काळे एस/ओः बाबुराव काळे २) श्रीमती धनश्री सुनील काळे डब्ल्यू/ओः सुनील काळे दोघेही राहणार तुपारी वसंत , तुपारी, सांगली, महाराष्ट्र ४१५३१३	०६.१०.२०२२/ १७.०९.२०२२ अनुसार रु. २१,१४,६७८.००/-	०९.०७.२०२४	रु. १८,०१,०००/- / रु. १,८०,१००
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः कुळगाव बदलापूर नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दमधील गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ येथे वसलेल्या "मॅपल सिटी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या गृहनिर्माण प्रकल्पातील बिल्डिंग क्र.६च्या चौथ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ४०३चा सर्व खंड आणि भूखंड, ज्याला ३२चौ. मीटर (चटई क्षेत्र म्हणजे सदनिकेचा निव्वळ वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्र, बाह्य भिंतींनी व्यापलेले क्षेत्र वगळून, सेवा शाफ्टखालील क्षेत्रे, खरेदीदार किंवा व्हरांडाच्या क्षेत्राच्या अनन्य वापरासाठी उक्त फ्लॅटला विशेष बाल्कनी संलग्न आणि विशेष खुल्या टेरेस क्षेत्रास अनुसरून सदनिका खरेदीदाराच्या अनन्य वापरासाठी, परंतु सदर सदनिकेच्या अंतर्गत विभाजन भिंतींनी व्यापलेले क्षेत्र समाविष्ट आहे)			
4	४४३५२१००९००००००४ / ४४३५– बोरिवली	१) शेख शफीऊररहेमान शमशाद, २) रशिदाबानो शफीऊररहेमान शेख, दोघेही येथे राहणारः हाऊस क्र. १४००/१०६, १ ला मजला, ईमारत क्र. बी, चौधरी कॉम्प्लेक्स, ४ निझामपुरा, एचपी पेट्रोल जवळ/पंप, अंसारी रोड, भिवंडी,ठाणे-४२१३०२. १) येथे देखीलः मे. नॅशनल डेअरी मिल्क सेंटर,१०९३/४ शांती नगर, केजीएन चौक जवळ, भिवंडी-४२१३०२. २) येथे देखीलः ७५२/२, खल्ली रझा अपार्टमेंट, नायगाव २, आऊलीया मसजीद दांडेकरवाडी जवळ,भिवंडी ४२१३०२.	१७.०५.२०२२/ २२.०४.२०२२ अनुसार रु. ३७२८६६५.१७/-	११.०७.२०२४	रु. ३८,८४,०००/- / रु. ३,८८,४००/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः गाव निझामपूर, तालुका आणि शहर महानगरपालिका भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या १००० चौ. यार्डस म्हणजेच ८३६.१३ चौ. मी. मोजमापाच्या सर्वे क्र. ६५ पैकी प्लॉट क्र. १३ आणि १३५१ चौ. यार्डस म्हणजेच ११२६.६१ चौ. मी. मोजमापाच्या सर्वे क्र. ६५ पैकी प्लॉट क्र. १८ वरील चौधरी कॉम्प्लेक्स च्या बी क्र. च्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. १०६			
5	४४६२२१०१३००००३२३ / ४४६२– कामोठे	१) मनीष राम पाटील, २) श्रीमती अर्चना पाटील, दोघेही येथे राहणारः रूम क्र.०१ शरद पाटील चाळ, कोपर रोड, कोपर गाव, डोंबिवली पश्चिम, वॉटर टँक जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२.	०५.०२.२०२४/ ०१.०२.२०२४ अनुसार रु. २५,८१,५०४.०५/-	२६.०७.२०२४	रु. ३०,२९,०००/- / रु. ३,०२,९००/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: गावः शिवाजीनगर, तालुकाः कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या साधारणपणे १३०० चौ. मी. मोजमाप असलेल्या एन. ए. जमिनीचा धारण केलेला सर्वे क्र. ८६, हिस्सा क्र. ७ ए चा सर्व खंड आणि भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या सखुभाई झिपऱ्या आर्केड म्हणून ज्ञात असलेल्या इमातीच्या तळ मजल्यावरील ६१० चौ. फू. बिल्ट अप मोजमाप असलेली सदनिका क्र .००२ आणि सीमा पुढील प्रमाणे : पूर्वः बिल्डींग, उत्तरः बिल्डींग, उत्तरः बिल्डींग, दक्षिणः रोड श्री. मनीष राम पाटील आणि श्रीमती अर्चना मनीष पाटील ह्यांच्या मालकीचे			

मालमत्ता (मत्तां) च्यापाहणीचा दिनांक आणि वेळ : १८-१०-२०२४ आणि १६-११-२०२४ रोजी स. ११ वा. ते सायं. ४ वा. दरम्यान
बोल आणि इरठे सादरीकरणासाठी शेवटचा दिनांक आणि वेळ : २०-११-२०२४ रोजी स. ११ वा ते सायं. ५ वा. दरम्यान
लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : २१-११-२०२४ रोजी स. ११ वा. ते दु. २.०० वा.

इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आयएनआरमध्ये (“उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.” च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे अदा केले जावे), बोली सादर करण्याचे ठिकाणः १. उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. नानक अपार्टमेंट, हॉटेल झायका पुढे, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण मुरबाड रोड, वायले नगर, कल्याण ४२१३०१. अनु. क्र. १आणि२.उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. अमर हाऊसिंग सीएचएस ली, हॉटेल लक्ष्मी च्यापुढे, वाशी-कोपरखैरणे रोड, कोपरखैरणे, ठाणे-नवी मुंबई-४००७०९, अनु. क्र.२), ३) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.अनुराधा अनुजा, झोडियाक शोरूमच्या पुढे, चंदावरकर रोड, बोरिवली (प), मुंबई-४०००९२. अनु क्र.४, (अनु क्र.१ ते ४ करीता संपर्क क्र भक्ती नेना-९२२४४७१४९४). ४)उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. भूमी रत्न को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग, बँक ऑफ बडोदा जवळ, सेक्टर-१८, कामोठे, पनवेल, रायगड-४१०२०९, अनु. क्र.५, (संपर्क व्यक्तीः नितीन गमरे ८०७०१०७८९०) शिवाजी खाडे : ७०५८०८०९१५

अटी व शर्तीः- ई-लिलाव "जेथे आहे तसे", "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे ते" आधारावर आयोजित केले जात आहे.
१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेचे बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/लिलावात ठेवलेले दावे/हक्क/देय/दावे यासंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात कोणत्याही वचनबद्धतेची किंवा बँकेच्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वाची स्थापना करत नाही आणि मानली जाणार नाही. बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केल्याप्रमाणे साइटवर इच्छुक बोलीदारांना परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छूक खरेदीदार यांनी आपली बोली निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या लिलावाच्या तारखेच्या आधी एक दिवस सादर करणे आवश्यक आहे.
४. इ लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त इ लिलाव सेवा पुरवठादार मेसर्स सी 1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या माध्यमातून संपर्क व्यक्ती : एम. प्रभाकरन (मो क्र ७४१८२८१७०९) यांच्याकडून घेण्यात येणार आहे. इच्छूक बोलीदार याना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions येथे भेट देऊन मालमत्तेचा तपशील जाणून घ्यावा आणि बोली प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आपली नावे नोंदविण्यासाठी https://www.bankeauctions.com येथे भेट द्यावी आणि युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. इच्छूक खरेदीदार यांना इ लिलावाच्या संदर्भात ऑनलाईन प्रशिक्षण सेवा पुरवठादार मेसर्स सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, हेल्प लाईन क्रमांक ७२९१९१८८२४, २५, २६ इ मेल आयडी support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल https://www.bankeauctions.com येथे देण्यात येईल.
५. मालमत्तेची विक्री सर्वाधिक बोली सादर करणाऱ्याला करण्यात येईल मात्र ते संरक्षित धनको म्हणजेच उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या मान्यतेस अधीन असेल. मात्र निम्नस्वाक्षरीकर यांना आवश्यकता भासल्यास इंटर से बिडिंग प्रक्रिया घेण्याचा निर्णय घेण्याची मुभा आहे. बोली स्वीकारण्याचा तसेच कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली / निविदा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार याना आहे.
६. यशस्वी बोलीदार यांचे ईएमडी विक्री किमतीचा भाग म्हणून राखून ठेवले जाईल आणि अयशस्वी बोलीदार यांचे ईएमडी परत देण्यात येईल. ईएमडी रकमेवर कोणत्याही स्वरूपाचे व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीवर यांना विक्री किमतीच्या २५ % रक्कम ईएमडी ऍडजेस्ट करून प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडून बोली स्वीकारली गेल्यानंतर २४ तासांत अदा करणे आवश्यक आहे. आणि विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्याच्या १५ दिवसात किंवा परस्पर सहमतीने ठरलेल्या दिवशी जो तीन महिन्यांपेक्षा अधिक असणार नाही, त्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केल्यानुसार अदा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अनुसार रक्कम अदा केली नाही या आधीच भरणा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र असेल आणि मालमत्ता पुन्हा इ लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि थकीत खरेदीदार यांचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार किंवा दावा करता येणार नाही.
७. ही सूचना महत्वाच्या मुद्यांना अनुसरून आहे.
८. बोलीदार यांनी आपल्या हितासाठी शेवटच्या क्षणी बोली लावणे टाळावे कारण खंडित वीज / खंडित इंटरनेट आदींसाठी उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार असणार नाहीत. अशा घटना टाळण्यासाठी बोलीदार यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्ल